

Byplanvedtægt for en del af Solrød Strand.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Solrød Strand i Solrød kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter en del af matr. nr. 1-d Solrød by og sogn samt alle parceller, der efter den 1-8-1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af rækkehuse.

Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.
3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af ovenstående, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lig-

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges areal til nye veje og stier med retning, beliggenhed og bredder som vist på kortbilaget.

§ 4.

Udstykninger.

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af kortbilaget.
2. De på kortbilaget med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som opholdsarealer for bebyggelsen.
3. De på kortbilaget med "P" angivne arealer må ikke udstykkes til bebyggelsen men udlægges som parkeringsarealer for bebyggelsen.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1. Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang, herunder etageareal, som vist på kortbilaget.

Før der opføres bebyggelse i overensstemmelse med bebyggelsesplanen, skal der være sikret opholdsareal og parkeringsareal til den pågældende bebyggelse i henhold til byggelovgivningens bestemmelser herom.

2. Der skal udlægges parkeringsareal til mindst 2 biler for hver beboelse. Bilpladserne kan etableres på de dertil udlagte arealer jfr. § 4.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygnings-sider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder o.lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7.

Byplanvedtægts overholdelse.

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægts bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Solrød kommunalbestyrelse.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Solrød kommunalbestyrelse.

Solrød, den 10. august 1970

p.k.v.

A. Haugaard-Hansen/
Borgmester

Ove Eriksen
Stadsingeniør

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Solrød kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 18 for et område ved Solrød Strand i Solrød kommune.

Boligministeriet, den 17. februar 1971

P.M.V.

E.B.

sign. Munck

2 kt. B. j. nr. 32-226-1970

VJ

Medfører til den under dags dato godkendte partielle
byplanvedtægt nr. 18 for et område i Solrød kommune.

Boligministeriet, den 17 feb. 1971

RMV.

EB

Sign. Munk

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

1-0

mfr. gnr.

attesteres herved: Solrød

d. 21. 7. 1970

Navn

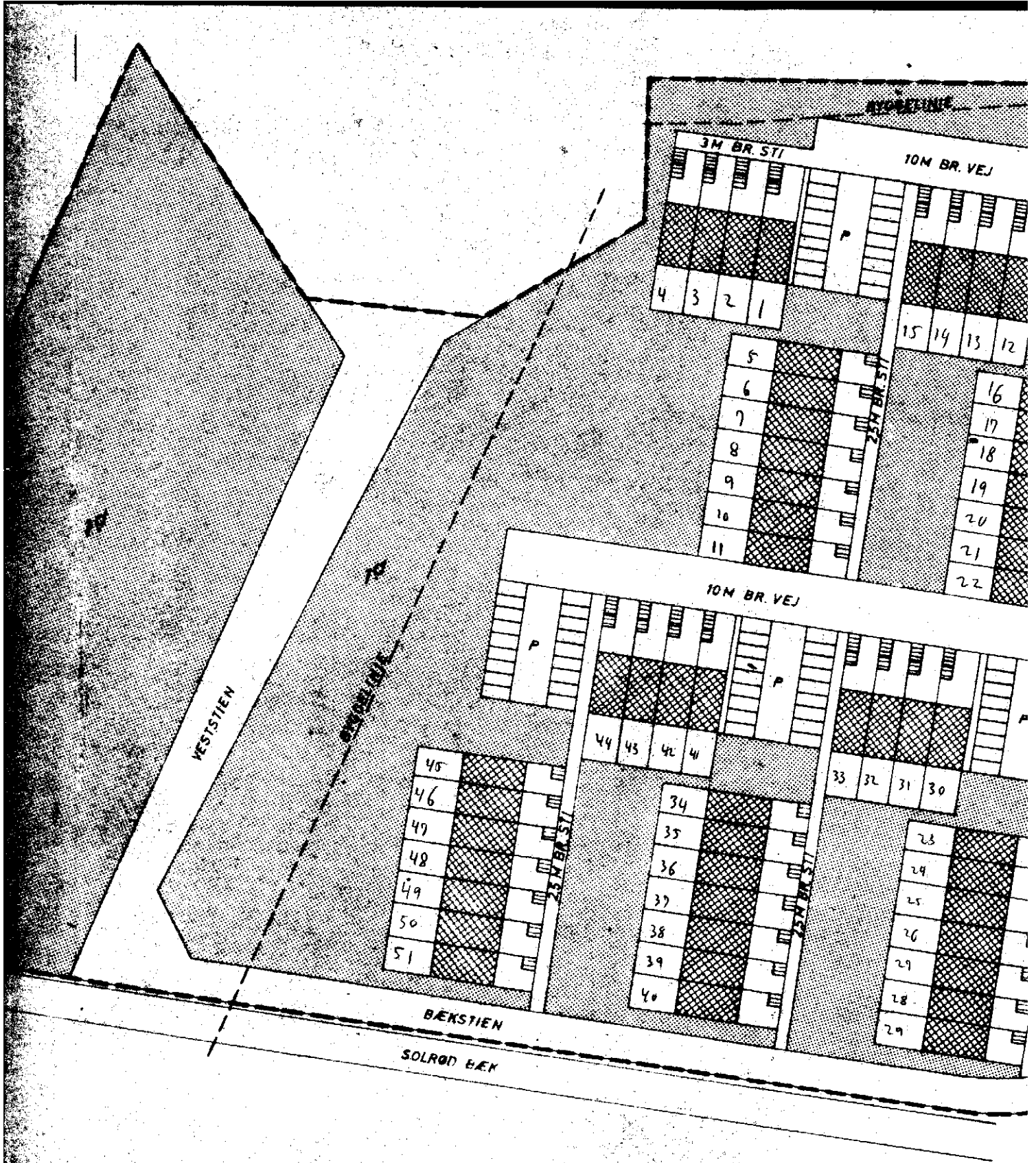
1970

24

partiministeriets genpartskaliberet til kort.

Tegnr.: OB 17-68

Lb. nr.: 1691



BYGGERLINJE

3M BR. STI

10M BR. VEJ

4 3 2 1

15 14 13 12

5
6
7
8
9
10
11

16
17
18
19
20
21
22

10M BR. VEJ

VESTSTIEN

BØKSTIEN

15M BR. STI

45
46
47
48
49
50
51

44 43 42 41

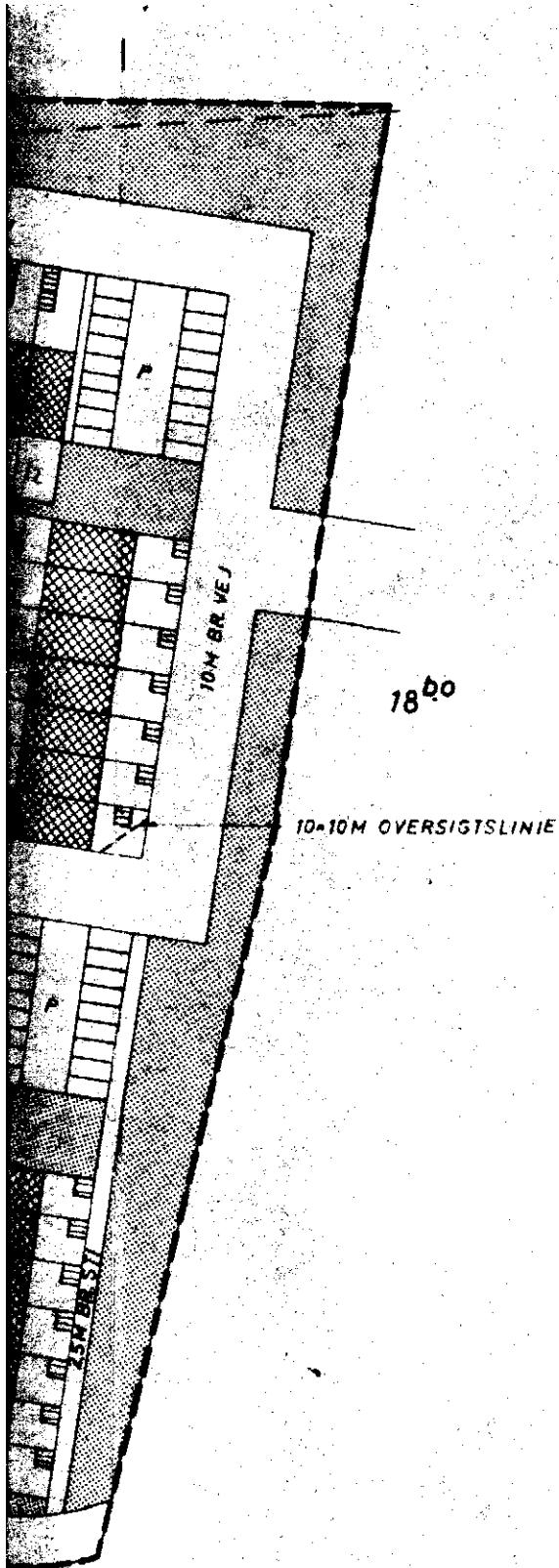
33 32 31 30

34
35
36
37
38
39
40

23
24
25
26
27
28
29

BÆKSTIEN

SOLRØD BÆK



SIGNATUR:

- OMRÅDEBEGRÆNSNING
- ▬ 1 ETAGE
- ▩ 2 ETAGER
- ▨ FRIAREAL
- P PARKERING

KORTBILAG TIL SOLRØD KOMMUNES

PARTIELLE BYPLANVEDTÆGT NR.18.

1:1000